

# FOR RENT

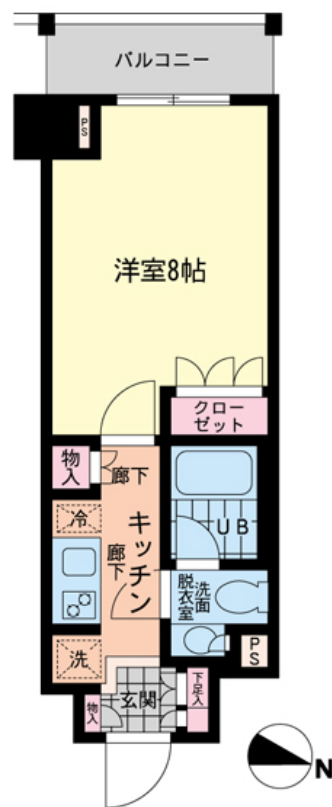
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスティメゾン赤羽 506号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都北区赤羽2丁目39-5                                                                   |      |             |
| 交通       | 埼京線 赤羽駅 徒歩7分<br>東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩4分                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 5階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 25.74㎡                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2009年12月22日                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30800円/月～                                                                 |      |             |
| 設備       | エレベーター 2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 駐輪許可証・シール代: 550円 鍵交換: 33,000円<br>[月次費用] 駐輪場利用料: 550円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料+管理費の20%～、月々1%                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.EM7が 506



東京都知事 (7) 第70840号  
社団法人 全日本不動産協会会員

パシフィック・ディベロップメントアンドマネージメント株式会社

東京都港区虎ノ門5丁目11番2号 オランダヒルズ森タワー19階  
TEL:03-3437-0323 FAX:03-3437-0329  
E-mail: pdm-otoiawase@pdmcoltd.com  
URL: http://www.pdm.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |